

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2025-26

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Clase										
						Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2025	1,426	845,825	590,839,576	482,909,046	107,930,530	1,308	3,876	490,920	381,666,310	360,212,245	21,454,065	118	354,905	209,173,266	122,696,801	86,476,465
Aguadulce	53	12,207	4,346,775	3,255,613	1,091,162	48	49	5,530	1,758,218	1,332,345	425,873	5	6,677	2,588,557	1,923,268	665,289
Arraiján	93	25,931	14,915,816	12,185,077	2,730,739	86	119	17,073	12,082,245	10,568,853	1,513,392	7	8,858	2,833,571	1,616,224	1,217,347
Colón	23	18,629	19,961,267	12,678,979	7,282,288	17	17	7,500	4,618,028	3,866,988	751,040	6	11,129	15,343,239	8,811,991	6,531,248
Chitré	142	16,893	4,692,677	3,587,342	1,105,335	140	140	15,826	3,863,376	3,297,865	565,511	2	1,067	829,301	289,477	539,824
David	224	36,151	21,907,474	16,820,765	5,086,709	209	224	25,173	14,756,443	13,191,117	1,565,326	15	10,978	7,151,031	3,629,648	3,521,383
La Chorrera	218	139,997	30,911,102	28,174,708	2,736,394	193	219	24,701	9,646,529	8,900,780	745,749	25	115,296	21,264,573	19,273,928	1,990,645
Panamá	554	580,285	485,978,530	401,303,578	84,674,952	507	2,986	382,338	329,174,813	315,009,792	14,165,021	47	197,947	156,803,717	86,293,786	70,509,931
Santiago	119	15,732	8,125,935	4,902,984	3,222,951	108	122	12,779	5,766,658	4,044,505	1,722,153	11	2,953	2,359,277	858,479	1,500,798
2026 (P)	3,077	1,030,869	689,365,977	559,873,891	129,492,086	2,935	5,771	696,150	438,140,158	420,622,443	17,517,715	142	334,719	251,225,819	139,251,448	111,974,371
Aguadulce	58	7,694	2,760,563	1,989,725	770,838	55	58	4,208	1,317,078	1,038,064	279,014	3	3,486	1,443,485	951,661	491,824
Arraiján	729	148,583	62,849,120	54,441,867	8,407,253	715	731	69,938	32,969,305	30,548,077	2,421,228	14	78,645	29,879,815	23,893,790	5,986,025
Colón	13	37,193	24,914,958	14,883,413	10,031,545	8	15	4,910	2,453,069	1,786,489	666,580	5	32,283	22,461,889	13,096,924	9,364,965
Chitré	193	22,383	7,297,858	6,239,391	1,058,467	181	186	15,620	4,464,603	3,870,865	593,738	12	6,763	2,833,255	2,368,526	464,729
David	350	50,418	27,098,480	23,084,419	4,014,061	333	334	28,384	15,985,603	14,453,621	1,531,982	17	22,034	11,112,877	8,630,798	2,482,079
La Chorrera	372	72,509	42,800,599	40,914,503	1,886,096	356	356	32,554	12,021,618	11,392,789	628,829	16	39,955	30,778,981	29,521,714	1,257,267
Panamá	1,234	657,162	508,269,485	408,856,281	99,413,204	1,179	3,977	527,498	362,859,973	352,775,970	10,084,003	55	129,664	145,409,512	56,080,311	89,329,201
Santiago	128	34,927	13,374,914	9,464,292	3,910,622	108	114	13,038	6,068,909	4,756,568	1,312,341	20	21,889	7,306,005	4,707,724	2,598,281

Variación porcentual																
2026-25	115.8	21.9	16.7	15.9	20.0	124.4	48.9	41.8	14.8	16.8	-18.3	20.3	-5.7	20.1	13.5	29.5
Aguadulce	9.4	-37.0	-36.5	-38.9	-29.4	14.6	18.4	-23.9	-25.1	-22.1	-34.5	-40.0	-47.8	-44.2	-50.5	-26.1
Arraiján	683.9	473.0	321.4	346.8	207.9	731.4	514.3	309.6	172.9	189.0	60.0	100.0	787.8	954.5	1,378.4	391.7
Colón	-43.5	99.7	24.8	17.4	37.8	-52.9	-11.8	-34.5	-46.9	-53.8	-11.2	-16.7	190.1	46.4	48.6	43.4
Chitré	35.9	32.5	55.5	73.9	-4.2	29.3	32.9	-1.3	15.6	17.4	5.0	500.0	533.8	241.6	718.2	-13.9
David	56.3	39.5	23.7	37.2	-21.1	59.3	49.1	12.8	8.3	9.6	-2.1	13.3	100.7	55.4	137.8	-29.5
La Chorrera	70.6	-48.2	38.5	45.2	-31.1	84.5	62.6	31.8	24.6	28.0	-15.7	-36.0	-65.3	44.7	53.2	-36.8
Panamá	122.7	13.2	4.6	1.9	17.4	132.5	33.2	38.0	10.2	12.0	-28.8	17.0	-34.5	-7.3	-35.0	26.7
Santiago	7.6	122.0	64.6	93.0	21.3	-	-6.6	2.0	5.2	17.6	-23.8	81.8	641.2	209.7	448.4	73.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.